

| Modul: Wertermittlung und Liegenschaftskataster (Immobilienbewertung II und Liegenschaftskataster II) Stand 6. August 2014 | | | | |
|--|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Studiengang: BA Vermessung | Aufwand: 300 h | Kreditpunkte: 10 | Angebot: jährlich | Dauer: 1 Semester |

| | | | |
|----------|---|--|---|
| 1 | Lehrveranstaltungen Immobilienbewertung II Vorlesung Seminar Liegenschaftskataster II Vorlesung ...Seminar | Kontaktzeit 2 SWS; 3 SWS; 2 SWS 1 SWS | Arbeitsaufwand 30 h Vorlesungen ..45 h Seminar 30 h Vorlesungen 15 h Seminar 180 h eigenverantwortliches Lernen |
| 2 | Qualifikationsziele Kompetenz zur Erstellung von Verkehrswertgutachten, Vertiefende Kenntnisse des Liegenschaftskatasters, Behandlung von Widersprüchen gegen den Inhalt des Liegenschaftskatasters Verbesserung der Team- und Kommunikationsfähigkeit sowie der Arbeitsorganisation durch Bearbeitung der Seminare in Kleingruppen | | |
| 3 | Gruppengröße Seminar ≤ 15 | | |
| 4 | Lehrinhalte Besonderheiten bei der Bodenwertermittlung, Bewertung von Rechten und Belastungen an Grundstücken, Auswertung der Kaufpreissammlung durch Regressionsanalysen, Erstellung von Verkehrswertgutachten gemäß § 194 BauGB, Beleihungswertermittlung Erhebung, Führung und Bereitstellung im Liegenschaftskataster, ALKIS, Liegenschaftskataster als Geobasisinformationssystem, Aufgaben der AdV, Behandlung von Widersprüchen und Verwaltungsakte im Liegenschaftskataster, Liegenschaftskataster und Wasserrecht, Berufsrecht der ÖbVIng. Literatur: Sprengnetter: Immobilienbewertung Gerardy, Möckel, Troff: Praxis der Grundstücksbewertung Kleiber: Verkehrswertermittlung von Grundstücken DVW: Das deutsche Vermessungs- und Geoinformationswesen 2010, 2012, 2013 und 2014 | | |
| 5 | Verwendbarkeit des Moduls Wahlpflicht-Modul für den BA-Studiengang Vermessung | | |
| 6 | Inhaltliche Voraussetzungen für die Teilnahme Module Liegenschaftskataster und Landmanagement (Immobilienbewertung I, Planungsgrundlagen und Liegenschaftskataster) und Schlüsselqualifikationen | | |
| 7 | Prüfungsvoraussetzungen Modul Liegenschaftskataster und Landmanagement bestanden | | |
| 8 | Prüfungsformen, Vergabe von Kreditpunkten Klausur (120 min) und Hausarbeit | | |
| 9 | Modulbeauftragte(r) und hauptamtliche(r) Lehrende(r) Prof. Dr.-Ing. Weigt , Stephan Heitmann, Dr.-Ing. Benedikt Frielinghaus | | |